



Contemporaine de plain pied - Rivière Saas Et Gourby

RIVIERE SAAS ET GOURBY 40180

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Contemporaine de plain pied - Rivière Saas Et Gourby

Maison contemporaine de 2019 offrant une belle distribution, dans un lotissement prisé, à seulement 20 minutes de l'Océan et 15 minutes de Dax. Elle comprend un salon séjour, cuisine séparée, une première aile composée d'un bureau, une suite parentale, et WC séparé. Une deuxième aile composée de deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains (avec douche) communicante. Vous disposez également d'un cellier, d'un garage à vélo de 10 m², et d'un abri jardin.

Le tout sur un terrain de 1300 m² (enrobée et un bel aménagement extérieur).

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29.9 m²

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Plafond |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 29 kWh/m2 par an

Conso Energ 56 kWh/m2 par an

Surface terrain 1307 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





