



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 123.71 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**164 200 € \***

\* 164 200 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 123.71 m<sup>2</sup>

A deux pas du centre-ville de Château-Gontier.

Proche écoles et commerces.

Pavillon comprenant au RDC: entrée, pièce, chaufferie, toilette et garage. A l'étage : cuisine, salon/séjour avec accès balcon, deux chambres, salle de bains, toilette. Le tout sur un terrain total de plus de 450 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,94 % TTC, soit 155 000 euros hors honoraires.123.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-11 20:53:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Surface terrain

489 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



