



PARIS XVI, Appartement de standing immeuble Art Déco, terrasses Tour Eiffel dernier étage

PARIS 75116

1 950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Appartement de standing immeuble Art Déco, terrasses Tour Eiffel dernier étage

Au coeur du très recherché quartier Victor Hugo, entre la rue de Longchamp et la rue Dufrenoy, élégant duplex traversant d'environ 100 m² situé aux deux derniers étages d'un immeuble de standing des années 1930 avec gardien et ascenseur.

Baigné de lumière et bénéficiant d'une remarquable hauteur sous plafond de près de 3 mètres, cet appartement entièrement rénové par le cabinet d'architectes LE BERRE VEVAUD offre des prestations contemporaines haut de gamme mêlant raffinement et confort absolu : domotique intégrée, climatisation, système d'alarme et matériaux de grande qualité.

Le premier niveau accueille une vaste réception traversante prolongée par des terrasses, ainsi qu'une cuisine élégamment aménagée et équipée ouverte sur l'espace de vie. Une chambre avec salle de douche complète ce niveau.

À l'étage, une superbe suite parentale avec salle de bains, rangements sur mesure et accès à une terrasse offrant une vue spectaculaire et dégagée sur la Tour Eiffel.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol viennent parfaire ce bien rare, à quelques pas des commerces et de l'art de vivre de la rue Dufrenoy.

Honoraires ch vendeur
ch trim 1869€
TF : 2934€

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	7476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-22 06:51:34
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2520€

Photos du bien





