



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Chaumuzy 51170

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Chaumuzy, idéale pour les familles. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 5 pièces, elle offre tout le confort nécessaire. À seulement 239 000€, profitez d'un cadre de vie agréable à proximité de toutes commodités.

Les écoles, comme l'École des quatre vents, sont à quelques minutes en voiture. Pour vos sorties, deux restaurants et deux boulangeries se trouvent à proximité. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs Noron et Jardin de la Presle, ainsi que les forêts environnantes, parfaites pour des balades en plein air.

Un bureau de poste est également accessible rapidement. La situation de la maison permet de profiter pleinement de la tranquillité de la région. Ne manquez pas cette opportunité unique!

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	273 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2920€ au 01/01/2021

Photos du bien



