



TOURCOING - CENTRE VILLE

TOURCOING 59200

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING - CENTRE VILLE

Située à deux pas du centre-ville de Tourcoing, venez découvrir cette maison type semi bourgeoise d'environ 200 m². Elle se compose d'une très grande pièce de vie, salle à manger lumineuse, cuisine équipée, buanderie ainsi qu'un wc au rez-de-chaussée. Aux étages, 5 chambres, une salle de bains avec douche - baignoire - wc et également une salle de douche au 2ème. Pour compléter ce bien, une cave et un beau jardin d'environ 60 m² sans vis-à-vis. A visiter sans tarder !

200 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Surface séjour 24.62 m²

Jardin Oui

Année construction	1930
Salle(s) de bains	2
WC	3
Date ERP	2025-12-04 17:07:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4100€

Photos du bien



