



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M²

Fontenay-le-Comte 85200

128 300 € *

* 128 300 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M²

À vendre : A Fontenay le Comte, Maison fonctionnelle idéale pour les familles avec ses 5 chambres spacieuses. Profitez de ses 110 m² bien agencés, comprenant une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine séparé, toilettes, salle de bains, nombreux rangements. Garage, atelier et cave en complément. Une grande terrasse carrelées pour d'agréable moments en famille et son jardin clôturé. Chauffage gaz de ville, assainissement collectif, ouverture bois et survitrage, électricité à prévoir.

La localisation est parfaite : à seulement 5 minutes à pied de la gare de Fontenay-le-Comte et à proximité immédiate des arrêts de bus gratuits desservant les lignes 1 et 2.

Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Shopy, Lidl et Monoprix accessibles à pied. Les écoles, dont l'école élémentaire et maternelle C. Bouron R. Massé, sont également à quelques pas.

Pour vos loisirs, découvrez le Parc des Jacobins et d'autres espaces verts à proximité. Ne manquez pas cette opportunité à 128 300 € Contactez-nous pour une visite.

110 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m ² par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	239 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3850€ au 01/01/2023

Photos du bien





