



## Appartement T3 à Montpellier entièrement rénové

MONTPELLIER 34000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO**04 99 62 62 62**

## Appartement T3 à Montpellier entièrement rénové

Dans le quartier de Fontcarrade, proche des Arceaux et de plusieurs poumons verts de Montpellier, venez visiter cet appartement de 71 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût, comprenant un séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec grande douche, un wc indépendant et une buanderie. La rénovation est soignée et l'état irréprochable. A visiter sans tarder.

**70.89 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	91.23 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1095 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.5 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€

## Photos du bien



