



Immeuble Montbrison

MONTBRISON 42600

1 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Immeuble Montbrison

Situé dans un emplacement de qualité, cet immeuble de rapport se compose en rez-de-chaussée d'une surface commerciale d'environ 400 m², offrant de très belles prestations et étant en état neuf, avec en complément des parkings privatifs permettant de faciliter l'accueil de la clientèle et l'exploitation du local.

À l'étage, l'immeuble comprend quatre appartements actuellement loués, allant du T2 au T4, qui sont en très bon état général, ce qui assure une gestion locative sereine et immédiate.

L'ensemble génère un excellent rendement locatif, ce qui en fait un investissement particulièrement attractif.

Le bien est proposé au prix de 1 300 000 euros, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Les diagnostics techniques sont actuellement en cours de mise à jour.

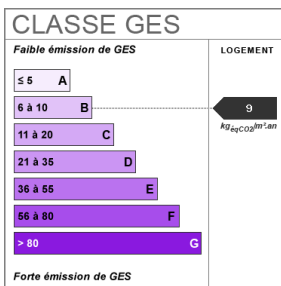
680 m²

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2026-05-11 06:41:21
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	843 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 833€

Photos du bien

