



Appartement 2 pièces - 34.49 m² carrez - 41,68 m² au sol

Paris 75018

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - 34.49 m² carrez - 41,68 m² au sol

En exclusivité Guy Hoquet 18ème, comme une maison sur cours

Le calme absolu au coeur du village Jules Joffrin. Découvrez ce duplex coup de coeur de 34,49 m² (41,68 m² au sol), niché au dernier étage d'un petit immeuble de ville. Situé au fond d'une cour arborée et fleurie, ce bien est un véritable havre de paix baigné de lumière (exposition Sud-Ouest).

L'appartement se compose :

- * Niveau 1 : Entrée, séjour lumineux, cuisine séparée, chambre, salle de bain et WC indépendant.
- * Niveau 2 : Une petite pièce mansardée accessible par un magnifique escalier artisanal en bois, idéale pour un bureau ou chambre d'enfant.

Les atouts clés :

- * Emplacement premium : À deux pas de la Mairie et du métro (L4 et L12).
- * Rareté : Dernier étage, aucun voisin au-dessus, calme olympien.
- * Charme : Escalier de menuisier, parquet et esprit "cocon champêtre".

Une pépite rare pour un premier achat ou un jeune couple. À saisir rapidement !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0147
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-22 03:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an
Conso Energ	512 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2260€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



