



Semi plain-pied Erquinghem-Lys

ERQUINGHEM LYS 59193

212 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Semi plain-pied Erquinghem-Lys

Maison semi plain-pied à rénover avec garage et vaste jardin à Erquinghem-Lys !

Découvrez cette charmante maison de 126 m² située à Erquinghem-Lys, nichée dans un environnement calme et recherché, idéal pour une vie de famille sereine.

Construite sur une vaste parcelle de plus de 950m², cette maison semi plain-pied offre un beau potentiel après quelques travaux.

Elle se compose : d'une cuisine indépendante, d'un salon, d'une salle à manger lumineuse, d'une agréable véranda avec cheminée, de 2 chambres, d'un bureau, d'un grand garage de 55 m² et d'une cave.

Située dans un quartier calme et familial, cette maison bénéficie de la proximité immédiate de nombreuses commodités : parcs, pharmacies, boulangeries, restaurants, boucheries, bureaux de poste, dentistes et supermarchés.

Cette maison représente une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable tout en personnalisant son futur chez-soi.

À visiter sans tarder ! contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières.

126 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-05-05 19:02:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	966 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4080€

Photos du bien

