



## Appartement Chaville 5 pièces 120 m2

CHAVILLE 92370

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement Chaville 5 pièces 120 m2

Dans secteur rare et recherché,

Duplex d'environ 120 m<sup>2</sup> dans une petite copro familiale, au calme avec grand jardin partagé au pied de la résidence.

Comprenant entrée, un vaste séjour de 35 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine, une salle d'eau, une chambre, A l'étage trois belles chambres dont une suite parentale de 24 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain et une salle d'eau. A 5 minutes des écoles (maternelle, primaire, collège) et à proximité des 3 gares.

Situation exceptionnelle donnant accès à un jardin commun

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-20 06:33:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	794 kWh/m2 par an
Conso Energ	800.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 4990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



