



Paris 11 - 4 pièces/3 chambres lumineux en excellent état

PARIS 75011

995 000 € *

* 995 000 € honoraires inclus

960 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 11 - 4 pièces/3 chambres lumineux en excellent état

Dans un immeuble récent et bien entretenu, découvrez ce très bel appartement de 100m², dans une impasse proche de la place de la Nation.

Il se compose d'un spacieux séjour lumineux, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de trois chambres dont une avec salle d'eau attenante, d'une salle de bains et de WC séparés.

Calme, clair et sans vis-à-vis, ce bien en excellent état offre un cadre de vie agréable entouré de verdure.

Vous bénéficierez également de prestations recherchées : ascenseur, local vélo, double vitrage, traversant et cave.

Secteur Ecole :

_élémentaire BOUVINES

_maternelle BOUVINES

_Collège PILATRE DE ROZIER

Idéal pour une famille recherchant son prochain lieu de vie.

100.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	3018 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	141.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

Photos du bien



