



## Villa contemporaine 5 pièces à vendre à Amfreville-sur-Iton - Réf. DD1824L

AMFREVILLE SUR ITON 27400

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Villa contemporaine 5 pièces à vendre à Amfreville-sur-Iton - Réf. DD1824L

À vendre, villa récente de 95,65 m<sup>2</sup> située à Amfreville-sur-Iton, dans le secteur de Louviers. Cette maison den très bon état, offre un cadre de vie calme et agréable avec une exposition sud-ouest. Elle comprend 5 pièces dont 3 chambres, une cuisine américaine ouverte sur un séjour lumineux de 34,86 m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage électrique au sol et l'eau chaude thermodynamique garantissent un confort optimal. Construction traditionnelle avec des fenêtres en PVC double vitrage, cette villa contemporaine bénéficie d'un terrain viabilisé de 934 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Le stationnement est assuré par un garage et deux places extérieures. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Proche des écoles élémentaire et maternelle Prix : 279 000 €. bien en location ce jour. Garantie décennale incluse. Contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations.

95.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.86 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	72.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	934 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



