



PARC DELPECH - APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 70M² AVEC BALCON ET CAVE

Amiens 80000

138 000 € *

* 138 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PARC DELPECH - APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 70M² AVEC BALCON ET CAVE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement d'environ 70m², situé parc Delpech, à proximité immédiate des commodités.

Cet appartement offre des volumes agréables et un confort idéal pour une première acquisition dans un secteur agréable.

Il se compose de la manière suivante :

Une entrée, un séjour avec accès au balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le tout est complété par une cave et un balcon.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE TOUTES LES COMMODITÉS / BALCON ET CAVE / RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements

supplémentaires.

70.35 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1538€ et 2082€ au 01/01/2026

Photos du bien



