



## Appartement Compiègne 2 pièce(s) 50.93 m2

COMPIEGNE 60200

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Appartement Compiègne 2 pièce(s) 50.93 m2

Découvrez au coeur du quartier des jardins, à deux pas du centre ville, cet appartement de type 2 très lumineux.

Il se compose d'une entrée donnant sur un agréable séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, wc séparé, une chambre avec dressing.

Vous serez séduits par le calme de cet appartement grâce à son triple vitrage, sa décoration actuelle et son bon état d'entretien.

Une cave complète le bien.

50.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1058€ et 1432€

---

## Photos du bien



