



## EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Paris 14 Studio 25.45 m2

PARIS 75014

**247 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Paris 14 Studio 25.45 m2

?EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet plaisance

Rue Hippolyte Maindron

Studio 25,45 m<sup>2</sup> rafraîchissement, nécessaire, situé au 1er étage sans ASC. Au coeur du 14 arrondissement, dans une rue calme et recherchée entre Alésia et Pernety, venez découvrir ce studio de 25,45 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble ancien récemment ravalé (2024) et parfaitement entretenu.

Le bien se compose de :

Une entrée sur cour,

Un WC séparé,

Une cuisine,

Une salle d'eau,

Un séjour lumineux donnant sur rue.

Une cave privative complète le bien.

Emplacement recherché proche de la mairie, Plan optimisé , Idéal investissement locatif ou premier achat

Diagnostic de performance énergétique classe E.

Charges annuelles 1240 €

Une opportunité dans un quartier vivant et recherché, Paris, pour plus d'informations. Contacter l'Agence Guy Hoquet, Paris, XIV, Plaisance Pernety

Contactez-nous pour organiser des visites pour plus d'informations

Téléphone 01 81 69 77 20

25.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

2.68 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1903
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	2.68
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-28 03:23:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 840€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€

Photos du bien



