



## Appartement Clermont Ferrand T3 57 m2 Proche Montjuzet

CLERMONT FERRAND 63100

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement Clermont Ferrand T3 57 m2 Proche Montjuzet

Votre agence vous propose à la vente cet appartement T3 avec balcon.

Il se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine donnant accès au balcon, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau.

Une cave et un garage fermé complètent ce bien.

DPE : E

Chauffage collectif

Taxe foncière : 1 336 €

Idéalement situé à proximité du parc Montjuzet et de toutes les commodités.

Cet appartement conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2641 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-19 16:39:23
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	22 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€

Photos du bien

