



Maison de caractère entre Pont-Audemer et Bernay

BERNAY 27300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de caractère entre Pont-Audemer et Bernay

Située à Saint-Georges-du-Vièvre, entre Bernay et Pont-Audemer. Cette maison de caractère de 110m² offre un cadre de vie agréable au sein d'un village avec commerces et école.

Elle se compose au rdc : d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour salon chaleureux, d'une chambre, d'une salle d'eau, et de wc indépendants.

A l'étage : un palier dessert deux chambres lumineuses, ainsi qu'un espace modulable selon vos besoins (bureau, dressing, ...)

Une dépendance attenante complète l'ensemble et laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement.

La maison est équipée d'un système de chauffage hybride performant, combinant une pompe à chaleur et une chaudière fioul, de fenêtres pvc double vitrage et d'un assainissement par le tout à l'égout.

Le tout implanté sur un terrain arboré et clos de 885m². Un maison idéale pour résidence principale ou secondaire, alliant charme, fonctionnalité et confort moderne.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	190.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	885 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2580€

Photos du bien



