



## Maison Cugnaux T4 de 73 m2

CUGNAUX 31270

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Cugnaux T4 de 73 m2

CUGNAUX - EXCLUSIVITE proche Tournefeuille,

Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa non mitoyenne duplex de Type 4 située dans une résidence de 2015,

comprenant au rez-de-chaussée :

une entrée, une belle pièce de vie traversante de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée,  
un WC individuel,  
Un garage avec coin buanderie, et accès sur l'extérieur

à l'étage : 3 chambres avec placard, une salle de bains avec WC,

Vous disposerez d'une belle terrasse, et d'un jardin privatif d'environ 240 m<sup>2</sup>, sans vis à vis  
et d'une place de parking devant le logement

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, baies électriques
- Chauffage au gaz.

copropriété de 43 lots (32 lots d habitation), charges annuelles 800 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Date ERP	2026-05-07 23:27:45
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€

Photos du bien



