



A vendre Appartement T4 Quartier Lambezellec à BREST

BREST 29200

169 335 € *

* 169 335 € honoraires inclus
159 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T4 Quartier Lambezellec à BREST

Au coeur du quartier recherché de Lambézellec, à proximité de toutes les commodités à pieds, découvrez cet appartement T4 de 77 m² situé dans une copropriété sécurisée avec ascenseur et dalle béton. Il offre une entrée, une cuisine aménagée séparée avec loggia, un séjour lumineux donnant sur balcon exposé sud, 3 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Nombreux rangements, cave privative et garage complètent l'ensemble. Travaux récents réalisés : chaudière à condensation, électricité et toiture copropriété.

Un investissement sans surprise !

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

Photos du bien



