



Clermont-Ferrand - Place de la victoire - Appartement de 59 m2

CLERMONT FERRAND 63000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Place de la victoire - Appartement de 59 m2

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement lumineux de 59,11m² carrez (70,94m² au sol) idéalement situé sur la Place de la Victoire.

Au troisième étage d'un immeuble de caractère, il se compose d'une entrée, une grande pièce de vie de 27m² avec sa cuisine équipée et fonctionnelle, une salle d'eau avec WC, un bureau et une chambre.

Vous trouverez également de nombreux espace de rangement et un petit balcon filant avec vue imprenable sur la Place et la Cathédrale.

Aucun travaux à prévoir.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Charges de copropriété de 1250€/an et taxe foncière de 648€.

59.11 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 41 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1252.5 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-05-11 15:26:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 355 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 360 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 455 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



