



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M²

Saint-Georges-du-Bois 17700

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M²

Située dans un environnement agréable, cette maison offre un cadre de vie chaleureux où l'on se sent immédiatement bien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec escalier desservant l'étage, une cuisine avec une large ouverture sur la salle à manger, ainsi qu'un salon convivial équipé d'un insert, idéal pour des moments cosy en toute saison.

À l'étage, la maison propose trois chambres, parfaites pour une vie de famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos particulièrement agréable, véritable espace de détente. Un préau vient agrémenter cet ensemble et permet de profiter des extérieurs en toute circonstance.

Un garage complète les prestations de ce bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser cette maison et en faire un lieu de vie à votre image.

Une belle opportunité pour les amateurs de charme et de projets

Logement à consommation énergétique excessive

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	340 m2

Photos du bien



