



Appartement Champigny Sur Marne 3 pièce(s) 72 m2

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE

0664616904

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

Appartement Champigny Sur Marne 3 pièce(s) 72 m2

Dans un environnement privilégié de Champigny-sur-Marne, au coeur du quartier du Maroc et à quelques pas des bords de Marne, découvrez ce 4 pièces, 2 chambres, de 72 m² situé au troisième étages d'une résidence avec gardien.

Son emplacement est particulièrement recherché : écoles, commerces et équipements sportifs (piscine, gymnase, dojo, terrains) sont accessibles à pied. La future ligne du Grand Paris Express, à environ huit minutes, viendra également renforcer l'attractivité du secteur.

L'appartement offre une belle luminosité et se compose d'une entrée desservant un double séjour prolongé par une loggia, créant un espace de vie confortable et modulable. Deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que des rangements complètent l'ensemble. Une cave et une place de parking viennent parfaire les prestations de ce bien.

Loyer 1200€+ 180 € de provisions de charges soit 1380€ cc. DG 2400 € .
Honoraires agence 1080€ dont 216€ EDL

Disponible de suite !
A visiter rapidement !

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse alvado.laura@guyhoquet.com

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m ² par an
Conso Energ	210.7 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€

Photos du bien



