GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Villepreux 78450

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 55,00 M²

Villepreux 78450

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 55,00 M²

Située à 5 min de Villepreux, dans le village de Chavenay.

Coup de Coeur assuré ! Charmante maison en pierre avec jardin clos et dépendance.

Située dans le village de Chavenay, cette charmante maison de 55 m² utile, 60 m2 au sol comprend également une dépendance avec 2 espaces distincts de 7m2 chacun, ainsi qu'une grande cave. Rare sur le marché, cette maison allie le charme de l'ancien et la praticité du moderne. En effet, vous serez séduit par ses pierres et poutres apparentes, ses tomettes au sol ainsi que par sa luminosité et sa praticité. Cette maison comprend un salon avec cheminée, une cuisine indépendant qu'il est possible d'ouvrir, ainsi que deux chambres. Un espace palier de 11m2 peut être facilement fermé pour créer une 3ème chambre ou laisser place à un espace bureau lumineux. Deux espaces extérieurs offrent un cadre nature et cosy très agréable. Le plus grand jardin est exposé sud ce qui permet un belle luminosité dans la pièce de vie. Cette charmante maison est idéale pour un couple ou une petite famille.

Située au centre du village, dans une rue à sens unique, cette maison est au calme tout en étant à proximité des commodité. En effet, les crèches et les écoles, ainsi que les commerces et les centres médicaux, sont accessibles à pied en moins de 10 min. Les gares de Saint nom la Bretèche, Villepreux et Plaisir sont à 10 min en voiture et vous emmènent à Paris en 30 min.

Le village de Chavenay offre un cadre de vie calme et verdoyant tout en étant animé par une ambiance de village agréable. En effet, le comité des fêtes organise de évènements populaires tel que la fête du village, le défilé du père Noël ou encore la fête de la musique. Le village est également riche en activités

culturelles et sportives, tant pour les enfants que pour les adultes.

Proposée à 299 900€, cette maison représente une opportunité rare sur le marché. Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156).

Logement à consommation énergétique excessive

55 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	505 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1830
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

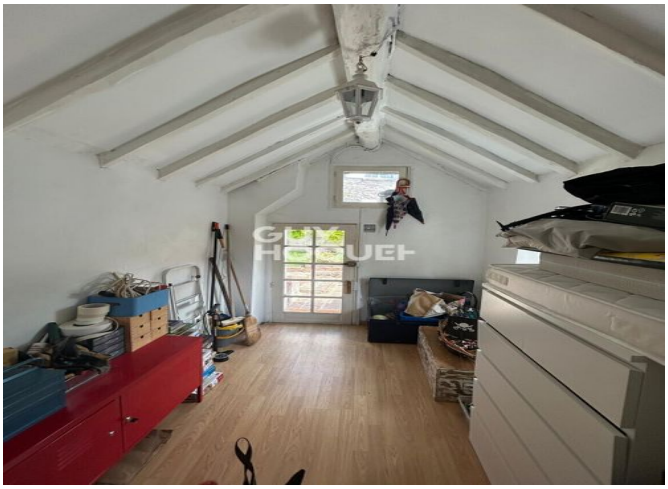
Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Aménagement suggéré par l'IA

Aménagement suggéré par IA

Aménagement suggéré par IA



Aménagement suggéré par IA