



## Appartement Saint Cyr Sur Loire - Centre ville

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Saint Cyr Sur Loire - Centre ville

Disponibilité au 10 juin pour cet appartement entierement rénové.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

L'appartement est loué avec une cave et une place de stationnement.

Loyer : 730 €

Charges : 120 € Elles comprennent ; l'entretien des parties communes, le chauffage et la taxe d'enlèvements des ordures menagères.

Honoraires de location : 715 € dont 195 € pour l'etat des lieux.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	4
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	chauffage, ordures menagères, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-11-10 00:27:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

218 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

223.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



