



Maison St Nazaire Méan 7 pièces

ST NAZAIRE 44600

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison St Nazaire Méan 7 pièces

Venez visiter cette charmante maison aux beaux volumes qui vous séduira par son confort et ses prestations.

Elle comprend au rez-de-chaussée :

un vaste salon-séjour lumineux avec cheminée,

une cuisine aménagée et équipée,

deux chambres,

une salle de bain,

et un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez :

deux chambres supplémentaires,

un bureau, ainsi qu'une salle d'eau.

Un appartement T2 indépendant offre de nombreuses possibilités : accueil famille, location ou activité professionnelle.

Un double garage complète ce bien, implanté sur un agréable terrain clos d'environ 1 000 m² avec piscine.

172 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Surface séjour | 47 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2025-09-04 09:03:45 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 139 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-----------------|---------|
| Surface terrain | 1011 m2 |
|-----------------|---------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1901€ et 2571€

Photos du bien







