



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Saint-Michel-de-Montjoie 50670

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Cette charmante propriété située au calme, au fond d'une impasse dans un hameau rural, offre un cadre paisible avec une belle vue dégagée sur la campagne normande. La maison, pleine de caractère, comprend une cuisine récente entièrement aménagée et équipée, un spacieux salon/salle à manger avec pierres et poutres apparentes ainsi qu'un poêle à bois. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses ainsi qu'un WC indépendant. La fibre optique et le double vitrage apportent un confort idéal au quotidien.

À l'extérieur, la propriété dispose de nombreuses dépendances comprenant un garage attenant aménageable, une grande grange, une ancienne boulangerie, plusieurs espaces de stockage ainsi que des boxes à chevaux avec électricité, parfaits pour un projet équestre ou pour accueillir des animaux.

Située à proximité des commerces et services, et proche du lac de la Dathée, du golf et de la forêt de Saint-Sever, cette propriété offre un beau potentiel pour une résidence principale, secondaire ou un projet de gîte dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	21684 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2848€ et 3854€ au 01/01/2021

Photos du bien



