



Appartement 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon - avec terrasse et parking

VILLENAVE D ORNON 33140

210 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon - avec terrasse et parking

Découvrez ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface de 63,50 m², situé au 2ème étage d'une résidence récente construite en 2016 à Villenave d'Ornon. Il comprend une entrée, une cuisine aménagée, un séjour spacieux, 2 chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Vous profiterez également d'une terrasse et de 2 places de parking. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent confort et isolation. Situé dans un quartier agréable, vous serez à proximité de nombreuses commodités : écoles maternelles et élémentaires, crèches, ainsi que divers commerces, restaurants, parcs, pharmacies, boulangeries et médecins. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Villenave d'Ornon.

63.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	1315 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-11 04:15:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

Photos du bien



