



## STUDIO Paris 15 de 28,5 m<sup>2</sup> - Dernier Etage

PARIS 75015

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## STUDIO Paris 15 de 28,5 m<sup>2</sup> - Dernier Etage

PARIS 15e - CONVENTION - STUDIO AVEC TERRASSE EXCEPTIONNELLE

Idéalement situé à deux pas du métro Convention, dans un bel immeuble de standing des années 1930 avec gardien, découvrez ce charmant studio situé au 8<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur.

D'une surface de 21,34 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, le tout donnant accès à une superbe terrasse de 23,77 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, exposée Sud-Ouest et offrant une vue totalement dégagée sur les toits de Paris.

Vous trouverez également une salle de bains avec WC.

Un cagibi avec arrivée d'eau pour machine à laver ainsi qu'une cave complètent ce bien.

L'atout majeur de cet appartement est sans conteste sa terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre en toute tranquillité. Son exposition garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée et de magnifiques couchers de soleil.

Situé dans un quartier recherché du 15<sup>ème</sup> arrondissement, vous bénéficierez d'un environnement dynamique et commerçant avec de nombreux commerces de proximité, restaurants, marchés et services accessibles à pied. Les transports en commun à quelques mètres permettent de rejoindre rapidement le centre de Paris et ses principaux pôles d'activité.

Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif de qualité. La configuration optimisée du studio permet un aménagement fonctionnel et agréable à vivre au quotidien.

Appartement très lumineux, calme et rare sur le secteur.

Bien coup de coeur, à visiter sans tarder !  
(Honoraires de 4,94 % TTC à la charge de l'acquéreur)

28.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Charges annuelles (ALUR)	1834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-29 03:01:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	558 kWh/m2 par an
Conso Energ	567 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



