



BOURGES - QUARTIER GIONNE

BOURGES 18000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER GIONNE

Au calme dans un quartier recherché, charmante maison comprenant entrée, cuisine, séjour - salle à manger lumineux, une chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage palier, trois chambres, grenier.

En rez-de-jardin, pièce aménagée (bureau ou chambre), cuisine d'été, salle d'eau-wc, atelier, garage.

Jardin clos d'env 400 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-12 08:11:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 249€ et 43€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80