



Duplex - 64m² (50m² Carrez)

PANTIN 93500

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Duplex - 64m² (50m² Carrez)

Exclusivité Guy Hoquet Pantin :

Situé rue Courtois à Pantin, dans un bel immeuble ancien en pierre meulière, ce duplex de 64 m² au sol (50 m² loi Carrez) se trouve au 4ème et dernier étage.

En excellent état, l'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Le premier niveau s'ouvre sur une entrée avec dressing, puis un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et bien agencé. À l'étage, on découvre une chambre ainsi qu'une salle d'eau, formant un espace indépendant.

Vous serez assurément séduit par sa luminosité et son calme.

Le chauffage est entièrement électrique et le diagnostic de performance énergétique est classé C.

Une cave complète ce bien. Les charges de copropriété sont faibles, ce qui en fait une opportunité intéressante aussi bien pour un premier achat que pour un investissement.

L'emplacement est particulièrement recherché, à proximité immédiate du quartier de l'Église de Pantin, avec tous les commerces, transports et commodités accessibles à pied.

Un appartement au charme certain, prêt à accueillir ses futurs occupants !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-28 06:11:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€

Photos du bien



