



IMMEUBLE À VENDRE

Dreux 28100

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IMMEUBLE À VENDRE

Immeuble de rapport – 4 lots – Emplacement idéal

Situé à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, accessibles à pied, cet immeuble constitue une excellente opportunité d'investissement.

Il se compose de 4 lots locatifs, générant un revenu annuel de 24 000 €.

Rentabilité :

Avec un prix de vente de 322 000 €, ce bien offre une rentabilité brute d'environ 7,45 %, un excellent niveau pour un investissement sécurisé en cœur de ville.

Atouts :

Emplacement recherché
Proximité des commodités et transports
Revenus locatifs stables
Bonne performance locative

Idéal pour investisseur souhaitant allier rendement et sécurité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169). Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169). Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

Logement à consommation énergétique excessive

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	481 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





