



## Bouc Bel Air, Maison de 107 m2 env 6 pièces sur terrain de 355 m2

BOUC BEL AIR 13320

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Bouc Bel Air, Maison de 107 m2 env 6 pièces sur terrain de 355 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à Bouc Bel Air, cette maison familiale de 107 m2 habitables, mitoyenne d'un côté (doubles murs), sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une grande cuisine. Le double séjour donne sur la terrasse et le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre ou bureau, avec possibilité d'aménager une salle d'eau. Toilettes.

A l'étage, le palier offre une grande penderie et dessert 3 chambres avec placards, une grande salle de bains avec baignoire et douche et des toilettes séparés.

Vous disposerez également d'un garage de 15 m2.

Ce que l'on aime:

- Secteur recherché
- Maison familiale avec 4 chambres dont une en rez-de-chaussée
- Les prestations: huisseries PVC double vitrage, volets aluminium, climatisation.

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non

Date ERP

2026-02-03 21:56:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

Surface terrain

355 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€

## Photos du bien





