



Charmante maison en pierre rénovée avec piscine Cadre campagne exceptionnel

MARMANDE 47200

236 380 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Charmante maison en pierre rénovée avec piscine Cadre campagne exceptionnel

Située en pleine campagne, dans un environnement sans voisinage immédiat, cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée séduira les amoureux de nature.

Édifiée sur les hauteurs, la propriété offre un cadre privilégié avec une vue dégagée et un accès aux commodités en seulement 15 minutes.

La maison principale comprend :

Une belle pièce de vie chaleureuse 2 chambres véranda, salle de bains....

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace détente rare avec :

Une piscine

Un chalet entièrement équipé

Une dépendance offrant de multiples possibilités (atelier, stockage, hébergement)

Un bien authentique et plein de charme, idéal en résidence principale ou secondaire .

Son prix est fixé à 236 380.00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5984

Logement à consommation énergétique excessive

96.16 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	12942 m2

Photos du bien



