



Exclusivité à Saint-Denis-d'Oléron : Terrain de 524 m² à vendre à 120 000

SAINT DENIS D OLERON 17650

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Exclusivité à Saint-Denis-d'Oléron : Terrain de 524 m² à vendre à 120 000

Découvrez cette exclusivité Guy Hoquet DOLUS D'OLERON : un terrain d'environ 524 m² cadastré à vendre à Saint-Denis-d'Oléron, charmante commune de l'île d'Oléron en France. Idéalement situé dans un quartier paisible, ce terrain offre un cadre de vie agréable.

Son charme avec son mur en pierres à viabilisé, en zone UB (50 % d'emprise au sol) une bonne exposition ne demande que votre petit grain d'imagination pour construire votre maison !

Vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste ainsi que de beaux parcs pour vos promenades et loisirs en plein air. Ce terrain est une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier dans un environnement dynamique et convivial. Ne laissez pas passer cette chance unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Saint Denis D'OLERON pour plus d'informations et organiser une visite !

Le prix de vente de ce Terrain est de 145 000 € frais d'agence inclus soit 135 000 € net vendeur (honoraires de 7.41 % à la charge de l'acquéreur).

Référence de l'annonce : 12410.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

524 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



