



Propriété en pierre à Saillans + 2 gîtes sur plus de 2 hectares.

SAILLANS 26340

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

Propriété en pierre à Saillans + 2 gîtes sur plus de 2 hectares.

Au coeur d'un environnement naturel privilégié, sur la commune prisée de Saillans, cette magnifique propriété en pierre offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité, nature, calme et véritable potentiel de revenus.

Dès l'arrivée, le charme opère. Nichée sans aucun vis-à-vis, la propriété s'étend sur plus de 2 hectares, dont une belle partie boisée, idéale pour profiter pleinement de la nature environnante. Autour de la maison, près de 6 000 m² de terrain viennent compléter cet ensemble harmonieux.

Un véritable atout vient sublimer cet environnement : un bassin alimenté par une source naturelle, apportant fraîcheur, charme et autonomie, pour un cadre de vie encore plus privilégié.

La maison principale, d'environ 170 m², séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle propose une agréable pièce de vie d'une trentaine de mètres carrés, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que quatre chambres confortables. L'ensemble est bien entretenu et offre un cadre chaleureux, notamment grâce à son poêle à granulés, apportant à la fois confort et efficacité énergétique.

Véritable atout de ce bien, deux gîtes indépendants, classés Gîtes de France, permettent d'envisager immédiatement une activité de location saisonnière. Parfaitement intégrés à la propriété, ils offrent chacun des espaces fonctionnels et accueillants, idéals pour recevoir des voyageurs en quête de nature et de tranquillité.

Ce bien s'adresse aussi bien à une famille souhaitant s'installer dans un environnement paisible qu'à un acquéreur en quête d'un projet de vie alliant résidence principale et activité touristique.

Une propriété de caractère, dans un cadre exceptionnel, où chaque espace invite à ralentir et profiter.

Une opportunité rare sur le secteur de Saillans, à découvrir sans tarder. Contactez-nous vite.

223 m²

5 pièce(s)

4
chambres

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6

Date ERP	2026-04-03 23:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	20977 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4660€

Photos du bien





