



MAISON HAUTEURS PFASTATT!

PFASTATT 68120

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MAISON HAUTEURS PFASTATT!

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Venez découvrir cette maison pleine de charme de plus de 200m²(belles hauteurs sous plafond, parquets massifs) construite sur une parcelle de 7.5 ares, idéalement située à PFASTATT, dans les hauteurs, à proximité des commodités (écoles, bus, commerces, autoroutes, etc.)

Elle se compose d'une chaleureuse entrée distribuant la pièce de vie avec cheminée, la cuisine donnant accès à la terrasse couverte et un wc indépendant.

Au premier étage se trouvent trois belles chambres , ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche.

Au deuxième étage, deux chambres permettant d'accueillir une salle de jeux ou deux chambres supplémentaires et une salle d'eau.

Au sous-sol, plusieurs pièces de stockages, une chaufferie, une buanderie, ainsi qu'un garage double.

A l'extérieur, un superbe espace vert arboré, et une piscine enterrée

PFASTATT - Maison bourgeoise 8 pièces, 215 m²

Située sur les hauteurs de Pfastatt, dans un quartier prisé et résidentiel, cette belle maison bourgeoise d'environ 215 m² s'implante sur un terrain clos et arboré de 7,8 ares avec piscine chauffée.

Au rez-de-chaussée, une entrée fonctionnelle s'ouvre sur un couloir central qui dessert les différentes pièces. Vous découvrirez un vaste séjour lumineux, offrant un accès direct à une terrasse, ainsi qu'une cuisine indépendante qui s'ouvre sur une grande terrasse couverte, parfaite pour profiter des repas en

extérieur. Un WC indépendant complète ce niveau.

Au 1er étage, trois chambres confortables dont une avec dressing et terrasse privée, sont desservies par un palier lumineux. Une salle de bains équipée d'une baignoire et de WC vient compléter ce niveau.

Le 2e étage offre deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi qu'un grenier généreux, offrant la possibilité d'aménager une sixième chambre selon vos besoins.

Le sous-sol abrite une cave, une buanderie, une chaufferie et un garage.

À l'arrière, un atelier indépendant aménagé avec cuisine, douche et WC propose un espace polyvalent, idéal pour un bureau, un studio ou une activité indépendante.

La maison dégage un charme authentique, notamment grâce à ses beaux parquets en bois massif qui habillent les pièces principales, apportant chaleur et caractère à l'ensemble.

Le jardin, bien entretenu et clos, accueille une piscine chauffée ainsi qu'un abri de jardin pour le local technique.

Cette propriété spacieuse et fonctionnelle offre un cadre de vie agréable, dans un environnement calme et proche des écoles, commerces et transports.

Classe énergie: E

Ref 4939

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent Sébastien ZSAMBOKRETHY

215 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m ² par an
Conso Energ	240 kWh/m ² par an
Surface terrain	780 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4551€ et 6151€ au 04/07/2023

Photos du bien



