



## Appartement T1 à louer avec terrasse à Perpignan, quartier Saint-Martin

PERPIGNAN 66000

**480 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement T1 à louer avec terrasse à Perpignan, quartier Saint-Martin

REF 3659 Perpignan Quartier Saint Martin -À louer, appartement T1 de 32,53 m<sup>2</sup> de surface habitable situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2006) dans le quartier Saint-Martin à Perpignan. Ce logement calme et en bon état dispose d'une entrée , pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Le séjour est exposé à l'ouest avec une belle terrasse de 9,50 m<sup>2</sup> offrant une vue agréable sans vis-à-vis. Le chauffage est électrique par convecteurs, avec eau chaude individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent confort et isolation. Une place de parking en sous-sol est incluse, avec accès PMR et portail électrique. Proximité des écoles maternelles Pablo Picasso, Edouard Herriot, Jules Ferry, de l'école élémentaire publique Jean Zay Marie Curie, du collège Jean Macé, ainsi que des lycées privés Notre-Dame de Bon Secours, Sainte-Louise-De-Marillac et général François Arago. Commerces accessibles à 2 km, gare à 15 minutes, arrêt de bus à 5 minutes, et écoles à 10 minutes.

Loyer 480€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 430€. Honoraires charge locataire: 352€ TTC dont 96.00€ TTC pour l'état des lieux.

DPE B 109kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 3kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 436€ et 590€ (Année de référence des prix: 20212022 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bail habitation (Loi 89). Agence Guy Hoquet Perpignan Centre, référence 3659.

32.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Exposition                 | Ouest   |
| Nombre étages              | 3   |
| Distance Commerces         | 2 km  |
| Distance Train             | 2.5 km  |
| Accès Bus                  | 5 min   |
| Accès Ecole                | 10 min  |
| Accès Gare                 | 15 min  |
| Provision sur charges      | 50 €  |
| Dépôt de garantie          | 430 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2006  |
| Neuf - Ancien              | Récent  |
| Vis-à-vis                  | Non   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Meublé                             | Non                 |
| Exposition Séjour                  | Ouest               |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Convecteurs         |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Individuelle        |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol            |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Accès handicapés                   | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-05-06 23:44:40 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 57 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 109 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 436€ et 590€

## Photos du bien



