



## Maison 6 pièces à vendre à Saint-Jacut-les-Pins

Saint jacut les pins 56220

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison 6 pièces à vendre à Saint-Jacut-les-Pins

Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette charmante maison construite en 2005, offrant de beaux volumes et une organisation idéale pour la vie de famille.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. Vous bénéficierez de 4 chambres ainsi que d'un bureau, avec l'avantage d'une suite parentale en rez-de-chaussée.

La maison dispose également d'un double garage, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Le chauffage au sol est alimenté au fioul.

Implantée sur un terrain généreux de 1 909 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un bel espace extérieur, propice à la détente et aux projets d'aménagement.

À proximité des écoles, notamment l'école primaire privée Saint-Joseph et l'IME Fandguelin, ainsi que des espaces verts, cette maison réunit tous les atouts pour une vie paisible en famille.

Ce bien est proposé au prix de 263 000 €, frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Lotissement            | Non                      |
| Etage                  | 1                        |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2005                     |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                   |
| Mode Chauffage         | Fuel                     |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Diagnostic Energétique | Non                      |
| Surface terrain        | 1909 m2                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



