



## Propriété à vendre de 5 pièces de 205 m<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 260 000 € \***

\* 1 260 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## Propriété à vendre de 5 pièces de 205 m<sup>2</sup>

Propriété de plus de 7 600 m<sup>2</sup>, située au calme absolu et sans vis-à-vis.

Belle maison de maître exposée sud-ouest, d'environ 205 m<sup>2</sup>, composée de 4 chambres, dont une avec cheminée, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger ainsi que de combles aménagés.

Une maison indépendante en pierre, chargée d'histoire, complète cet ensemble authentique.

Ce vaste terrain, situé en zone UD, pourra accueillir une piscine et dispose également d'un grand boulodrome.

Bien proposé par Grégory BOUILLAC, agent commercial(538 702 952). Bien proposé par Grégory BOUILLAC, agent commercial(538 702 952). Bien proposé par Grégory BOUILLAC, agent commercial(538 702 952).

205 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1950
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	7600 m <sup>2</sup>

## Photos du bien







