



Maison La Ferte Vidame 4 pièce(s) 70 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison La Ferte Vidame 4 pièce(s) 70 m2

La charme de l'ancien à révéler à 15 minutes de Verneuil.

Venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ 70m², elle offre un véritable potentiel pour les passionnés de la rénovation et de bâtisses pleines de caractère. Derrière cette façade se cacher une maison authentique qui n'attend qu'une nouvelle histoire à écrire.

Que vous soyez investisseur, artisan ou simplement amoureux des maisons de caractère, ce projet saura vous séduire.

Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant !

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-04 18:06:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	432 kWh/m2 par an
Conso Energ	438.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	269 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5560€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO

 06.81.83.62.72

 verneuilsuravre@guyhoquet.com



