



## Immeuble à vendre à Saint-Jean-Brévelay - 7 pièces, 141 m<sup>2</sup>, travaux à prévoir

SAINT JEAN BREVELAY 56660

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Immeuble à vendre à Saint-Jean-Brévelay - 7 pièces, 141 m<sup>2</sup>, travaux à prévoir

Découvrez cette ensemble immobilier à vendre située à SAINT JEAN BREVELAY. Cette immeuble comprend un restaurant de 134 m<sup>2</sup> + une habitation de 135 m<sup>2</sup> et des combles de 60 m<sup>2</sup>, elle offre en tout 7 pièces dont 5 chambres. Elle s'étend sur un terrain de 467 m<sup>2</sup>.

L'immeuble est répartie sur 3 étages et nécessite des travaux de rénovation. Elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage, raccordée au tout à l'égout, d'un chauffage par convecteurs et climatisation réversible dans la salle de restaurant. Vous trouverez une salle de bain, 2 WC, et la fibre optique est installée.

À proximité, vous bénéficiez de nombreux services et établissements scolaires : Pôle Petite Enfance, École primaire privée Notre-Dame, Collège privé Saint-Louis, Lycée professionnel agricole Le Sullio, École primaire Paul-Emile Victor, Collège Eugène Guillevic, ainsi que des commerces comme supermarché, pharmacie, bureau de poste et restaurants. Cette immeuble est proposé au prix de 299 000 € par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (165 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour organiser une visite !

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1640
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	467 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2072€ et 2804€

## Photos du bien



