



## Appartement 2 pièces 33 m2 - Paris 13

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

## Appartement 2 pièces 33 m2 - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ ce joli 2 pièces lumineux, idéalement situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, hypermarché Intermarché, transports), le bien bénéficie d'un emplacement recherché, à seulement 5 minutes à pied des métros lignes 7 et 14 ainsi que du tramway.

Au sein de la Tour Palatino, résidence récente construite en 2017, cet appartement situé au 7<sup>e</sup> étage se compose :

- d'une entrée avec cuisine ouverte sur le séjour,
- d'un espace nuit comprenant une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.

Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, les services du gardien ainsi que l'entretien des parties communes.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche ? N° SIREN : 978 091 619, enregistrée au RCS de Paris.

32.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	18
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	270 €
Dépôt de garantie	2240 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2026-05-13 02:43:36

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€ au 01/01/2021

## Photos du bien



