



## Maison à Mervent

MERVENT 85200

**128 000 € \***

\* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Mervent

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose sur la commune de Mervent une maison à rénover avec une vue exceptionnelle et un accès à la rivière.

Située dans un environnement privilégié, au cœur de la nature, cette maison à fort potentiel se compose ainsi :

On retrouve au niveau principal un dégagement desservant une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante, ainsi qu'un salon-séjour lumineux bénéficiant d'ouvertures offrant une vue imprenable sur la rivière et la forêt, une chambre avec point d'eau, et un garage complète ce niveau.

En niveau inférieur, vous découvrirez trois pièces supplémentaires indépendantes pouvant être aménagées selon vos besoins : chambres, bureau, espace loisirs ou atelier.

À l'extérieur, le terrain aménagé en terrasses descend jusqu'à la rivière.

Travaux important à prévoir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ : 07 61 20 14 76 Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

107.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aucun
Type Chauffage	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2170 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



