



## Maison Bourg En Bresse 5 pièce(s) 150 m2 piscine et salle de sport

BOURG EN BRESSE 01000

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Bourg En Bresse 5 pièce(s) 150 m2 piscine et salle de sport

L'agence Guy Hoquet Immobilier vous propose ce bien rare et exceptionnel situé dans un quartier calme et résidentiel à 2 Mns du Centre Ville de Bourg En Bresse et de toutes les commodités. Dès l'entrée dans la grande cour vous serez séduit par cet ancien corps de ferme, intégralement rénové à neuf avec soin et avec gout; le tout alliant caractère et modernité. Le terrain de 747 M2 accueille un grand garage carrelé de 40M2 avec porte sectionnelle motorisée, une magnifique piscine avec terrasses et pergola en aluminium, un espace engazonné. Dans la Maison vous serez également de suite séduit par le standing, la qualité des matériaux et prestations. Elle comporte 3 Chambres + 1 bureau dont une suite parentale au Rez-De-Chaussée avec sa salle d'eau privative, une magnifique cuisine équipée et aménagée ouverte ou fermée grâce à sa porte vitrée à galandage donnant sur un grand séjour -salle à manger, une buanderie, une mezzanine...et bien d'autres pièces encore...La surprise finale de la visite sera certainement la salle de sport avec douche et Sauna...Le chauffage est assuré par Une Pompe à Chaleur complétée par la Climatisation dans toutes les pièces de la Maison. Les Menuiseries extérieures en Aluminium ont été très bien réfléchies pour amener de la modernité et de la clarté.

Bref une visite s'impose !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Immobilier de Bourg En Bresse pour de plus amples informations.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-05-12 09:55:17
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	68 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

Surface terrain	747 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 951€ et 1287€

---

## Photos du bien





