



Coquette maison de 82 m2, 2 chambres ,veranda et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Coquette maison de 82 m2, 2 chambres ,veranda et garage

En exclusivité pour les amoureux du calme et du charme de la campagne, venez découvrir cette coquette maison de 82m² bâtie en 2000 dans un état d'entretien impeccable !

Située entre de Grenade sur Adour et Eugénie les bains, elle se compose d'une spacieuse véranda de 20m², une cuisine équipée et indépendante , un salon/séjour.

Le coin nuit se compose de deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.
Un grand cellier/ buanderie est attenant.

Un garage indépendant et un abris voiture et un cabanon complètent l'ensemble, le tout sur un terrain de plus de 5000m².

Les honoraires sont à la charge vendeur.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	5550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1310€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€

Photos du bien



