



EXCLUSIVITÉ - Longère de 120 m² - Terrain 5800 m²

SAINT QUENTIN SUR LE HOMME 50220

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

EXCLUSIVITÉ - Longère de 120 m² - Terrain 5800 m²

Découvrez en exclusivité cette charmante maison en pierre, pleine de caractère, offrant 120 m² habitables et de beaux volumes.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau, avec possibilité d'aménager une chambre permettant une vie de plain-pied.

À l'étage : 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau et un coin bureau.

Les dépendances offrent un fort potentiel :

Un grand garage de 53 m² avec possibilité de créer une véritable vie de plain-pied. À l'étage, une dalle béton offre également 47 m² aménageables selon vos projets.

Un second garage d'environ 100 m², idéal pour stationner plusieurs véhicules, un camping-car ou pour un usage artisanal/stockage.

Sur le terrain se trouvent également un ancien four à pain ainsi qu'une dépendance d'environ 80 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 5 800 m², offrant calme, espace et de nombreuses possibilités d'aménagement.

À découvrir sans tarder dans votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 250 000 €

Prix du bien hors honoraires : 237 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.49% soit 13 000 €

Diagnostic énergie : D

GES : B

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1380€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1866€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	201.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	5800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



