GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OUZOUER LE DOYEN 41160

Maison 3 pièce(s)

OUZOUER LE DOYEN 41160

118 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 3 pièce(s)

Située à Ouzouer-le-Doyen, à proximité des grands axes, cette charmante maison de plain-pied saura séduire les amateurs d'authenticité et de tranquillité.

Elle se compose d'un salon chaleureux avec cheminée à foyer ouvert, d'une cuisine, de deux chambres de plain-pied ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez également ses nombreuses dépendances, son garage ainsi que le cachet de l'ancien avec ses murs en pierre apparente et ses poutres, apportant beaucoup de caractère à l'ensemble.

Un bien idéal pour une résidence principale ou secondaire, offrant un cadre agréable et un beau potentiel.

Prix de vente : 118 300 € honoraires charge vendeur.

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

105 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	516 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4370€

Photos du bien

GUY
HOQUET