



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 113,00 M<sup>2</sup>

Meyrié 38300

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 113,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette villa familiale de 6 pièces avec 5 chambres, idéalement située au cœur du village recherché de Meyrié, à seulement quelques minutes de Bourgoin-Jallieu. Profitez d'un confort moderne avec une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C), son poêle à granulés et la climatisation.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour généreux et lumineux, ouvert sur une cuisine Schmitt moderne et parfaitement équipée, créant un espace de vie convivial et harmonieux. Le rez-de-chaussée comprend également un WC indépendant et d'un accès à la buanderie et garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 5 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative avec WC, offrant confort et intimité. Une salle de bain supplémentaire ainsi qu'un WC complètent ce niveau, idéal pour une vie de famille fluide et organisée.

À l'extérieur, profitez d'une parcelle de 597 m<sup>2</sup>, soigneusement aménagée avec terrasses et piscine récente, un véritable havre de détente pour les beaux jours.

Meyrié est un village apprécié pour son cadre résidentiel, son ambiance familiale et sa proximité avec toutes les infrastructures essentielles.

Située à proximité des commodités, la gare de Bourgoin-Jallieu est à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. De plus, l'arrêt de bus La Barre est à 8 minutes à pied, desservi par les lignes HAWK2 et T34.

Accès rapide aux axes A43 et RN6, idéal pour les trajets vers Lyon, Grenoble ou Chambéry

Contactez nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui!

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Poêle à granulés, Panneaux solaires
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	597 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





