



## Maison sur Orthez 135 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

ORTHEZ 64300

**170 500 € \***

\* 170 500 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison sur Orthez 135 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

Découvrez cette maison familiale de 133 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Idéalement située dans un quartier à proximité du centre ville, elle séduira les amateurs de rénovation à la recherche d'un bien à personnaliser selon leurs envies.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison se compose d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que de 3 chambres confortables.

Vous bénéficierez également d'une arrière-cuisine pratique, d'une cave et d'un garage, offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.

À l'extérieur, profitez d'un terrain clos avec une belle vue dégagée, idéal pour des moments de détente en famille.

Une belle opportunité pour créer la maison de vos rêves dans un environnement proche du centre ville.

À visiter sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

134.47 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	949 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





